

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

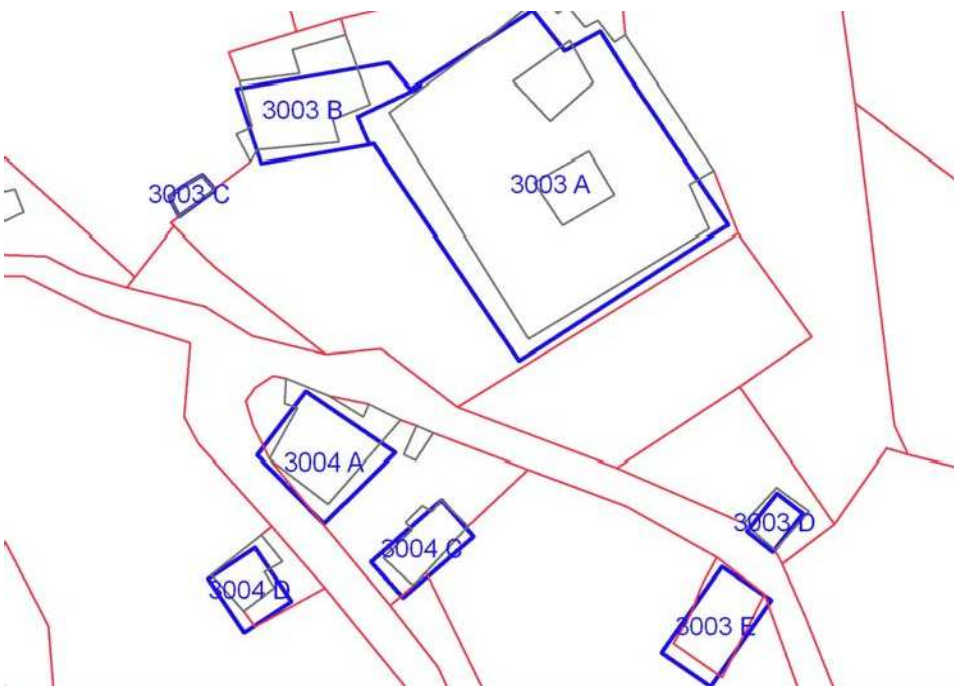
SCHEDA N. 3003

Toponimo ed indirizzo Bibbione Via Collina 68

Schede 1985: n. 03/ 3-4-5-6, 11-12

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/ ;66/62;66/109;66/110;66/57;66/60;66/56;66/X1



	OGGETTO	*
A	villa castello	RV
B	annesso di fattoria	RV
C	annesso agricolo	V
D	carraia	V
E	fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Altro	
D	Altro	
E	Commercio/Uffici Aziendali	
Note C: Rimessa-magazzino; D: Loggia		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
D	Assenti	
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
E	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Medio		
D	Medio		
E	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Giardino formale. Pomario	
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Piscina		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







